

Mutuo e prestito

L'offerta di Intesa Sanpaolo
riservata ai dipendenti



INTESA  SANPAOLO
Vicini a voi.



Mutuo



Caratteristiche principali

- **Durata:** min. 6 anni – max 30 anni (**max 40 anni per tasso fisso under 35**).
- **Finalità:** acquisto, costruzione e ristrutturazione immobili residenziali (prima e seconda casa).
- **Importo massimo finanziabile:** per acquisto 1^ casa fino al 100% del valore dell'immobile/ prezzo di acquisto

Strutture finanziarie e piani di ammortamento

1.	TASSO FISSO	■ Rate di ammortamento costanti per tutta la durata del mutuo
2.	TASSO VARIABILE	■ Indicizzato Euribor 1 mese ■ Possibilità di inserire un CAP di tasso
3.	TASSO MISTO	■ Possibilità di modificare il piano di ammortamento ogni 3 oppure ogni 5 anni da fisso a variabile e viceversa
4.	TASSO BILANCIATO	■ Mutuo con due componenti (una a tasso fisso e una a tasso variabile a scelta del mutuatario - es. 60% - 40%)

Condizioni economiche

- **Tassi, spread e spese:** diversificati in funzione crescente rispetto al Loan to Value del Mutuo (rapporto tra mutuo richiesto e valore/prezzo di acquisto dell'immobile), sulla base delle seguenti fasce: 1. LTV fino al 50% - 2. LTV fino al 70% - 3. LTV fino all'80% - 4. LTV fino al 95% - 5. LTV fino al 100%.



Mutuo – offerta dipendenti

Per tutte le fasce di LTV fino al 100%:
riduzione di 0,40 p.p. rispetto a Foglio Informativo*

in alternativa

Eventuali **promozioni** tempo per tempo vigenti riportate sui Fogli Informativi
disponibili in Filiale e sul sito della Banca

+

Riduzione del **50%** delle **Spese di Istruttoria**

Per finalità surroga, spese di istruttoria esenti.

Per consentire una più agevole conoscenza delle caratteristiche dell'offerta e delle condizioni si rimanda a <http://pwvp0-intesasampaolo.sede.corp.sanpaoloimi.com:8077/finanziamenti/mutui-mondopossibile-convenzione-arca.jsp> nella quale sarà possibile lasciare i propri riferimenti in modo da essere contattati dalla Banca per ricevere tutte le informazioni necessarie o per fissare una appuntamento presso una delle Filiali del Gruppo Intesa Sanpaolo.





Mutuo – offerta dipendenti – quotazione maggio 2018

Attuale promozione in essere

TASSO FISSO ¹				
Durata	Loan to Value			
	fino al 50%	da 50,01% a 70%	da 70,01% a 80%	da 80,01% a 95%
6 anni	0,98%	1,25%	1,30%	3,90%
10 anni	1,40%	1,58%	1,60%	3,95%
15 anni	1,60%	1,63%	1,80%	4,00%
20 anni	1,83%	1,83%	1,83%	4,05%
25 anni	1,85%	1,96%	2,07%	
30 anni				

TASSO VARIABILE ²				
Durata	Loan to Value			
	fino al 50%	da 50,01% a 70%	da 70,01% a 80%	da 80,01% a 95%
6 anni	0,85%	1,00%	1,10%	2,40%
10 anni	0,90%	1,05%	1,20%	2,50%
15 anni	0,95%	1,20%	1,25%	2,55%
20 anni				2,60%
25 anni				2,65%
30 anni				

Eventuali **promozioni** tempo per tempo vigenti riportate sui Fogli Informativi disponibili in Filiale e sul sito della Banca

+

Riduzione del **50%** delle **Spese di Istruttoria**

Per finalità surroga, spese di istruttoria esenti.

¹ I tassi espressi sono in **valore «finito»**
Le durate 35 e 40 anni sono disponibili solo per i
Clienti di età inferiore a 35 anni che acquistano la
prima casa

² Il parametro di riferimento è **Euribor 1 mese**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Esempio all'01.02.2016. Mutuo Domus Fisso Piano Base, importo mutuo 100.000 euro, durata 10 anni, finalità acquisto prima casa. TAEG 1,842%, TAN 1,50%. Importo fino al 50% del valore dell'immobile. Spese istruttoria 400 euro, perizia 320 euro, imposta sostitutiva 250 euro, spese per avviso/quietanza pagamento rata mensile 1,50 euro, costo comunicazioni di legge 0,70 euro percepiti ad ogni invio, premio polizza finalizzata a garantire i fabbricati oggetto di ipoteca contro i danni da incendio pari a 322,00 euro (per il calcolo del premio si è fatto riferimento alla Polizza Incendio Mutui distribuita dalla Banca). Per le condizioni economiche e contrattuali del mutuo consultare i Fogli Informativi disponibili in Filiale e sul sito internet della Banca. La concessione del mutuo è subordinata all'approvazione della banca.





Mutuo Giovani – quotazione settembre 2017

Caratteristiche

- Età: 18<35 anni non compiuti
- Tasso: fisso/variabile
- Durata: **fino a 40 anni**
- Opzione Sospensione Rate: fino a 6 mesi consecutivi.
- Opzione **flessibilità durata**: abbreviare/allungare la durata del finanziamento per un massimo di 10 anni
- Lavoratori atipici**: il mutuo è assistito dalla "Polizza Lavoratori Atipici" senza costi aggiuntivi per il cliente
- Periodo di preammortamento**: per i mutui a tasso fisso, il cliente può scegliere la durata del periodo, da 1 a 10 anni.



Costi:

- Spese avviso di scadenza e/o quietanza di pagamento: **€ 0**
- Attivazione posticipo rate: **€ 0**
- Flessibilità durata: **€ 0**
- Estinzione anticipata: **nessuna penale**



Durata Piano Base	Durata complessiva Piano Base Light	Loan to Value				
		fino al 50%	da 50,01% a 70%	da 70,01% a 80%	da 80,01% a 95%	da 95,01% a 100%
6 anni	7 anni	0,98%	1,25%	1,30%		
10 anni	8 - 11 anni				3,65%	4,05%
15 anni	12 - 16 anni				3,70%	4,10%
20 anni	17 - 21 anni	1,60%	1,63%	1,80%	3,75%	4,15%
25 anni	22 - 26 anni	1,83%	1,83%	1,83%	3,80%	4,20%
30 anni	27 - 31 anni	1,85%	1,96%	2,07%		
35 anni	32 - 36 anni	1,95%	2,06%	2,17%		
40 anni	37 - 41 anni	2,00%	2,11%	2,22%		

Mutuo Up – il mutuo con qualcosa in più



Per comprare la tua casa con serenità, **MutuoUp è il mutuo innovativo** del Gruppo Intesa Sanpaolo “**con qualcosa in più**” che ti accompagna nei tuoi progetti più importanti.

Quando la spesa complessiva si rivela spesso più alta di quanto ipotizzato, o si desidera valorizzare l'immobile con degli interventi non preventivati **MutuoUp è la scelta giusta perché ti offre una somma aggiuntiva che puoi utilizzare per far fronte alle esigenze di spesa** che potrebbero presentarsi.

Caratteristiche principali



- ❑ **Tasso / Spread:** promozione dedicata in linea con la «Promozione Mutuo Giovani» e la «Promozione Mutui Abitativi e Surroga»
- ❑ **Finalità:** acquisto immobile abitativo prima casa e seconda casa (non rientrano l'acquisto di immobili in asta e di immobili prefabbricati in legno)
- ❑ **Piano di rimborso:** Piano Base Fisso e Piano Base Variabile
- ❑ **LTV massimo (compresa la quota aggiuntiva):** prima casa LTV 95% per over 35 anni e LTV 100% per under 35 anni; seconda casa LTV 80%
- ❑ **Costo di erogazione quota aggiuntiva:** gratuito, grazie alla «Promozione costo erogazione quota aggiuntiva»
- ❑ **Erogazione quota aggiuntiva:** l'erogazione della somma potrà essere richiesta dopo il pagamento della prima rata ed entro 12 mesi dalla data di stipula del mutuo. Al nuovo debito residuo sarà applicato il tasso/spread previsto in contratto per l'LTV complessivo del mutuo (importo mutuo acquisto+ quota aggiuntiva richiesta/valore dell'immobile da perizia o prezzo di acquisto se inferiore).

Con **MutuoUp** puoi:

- ❑ ottenere **fino al 10% in più dell'importo del mutuo erogato per l'acquisto** della casa.
- ❑ **richiedere la quota aggiuntiva alla tua Filiale** dopo il pagamento della prima rata ed entro dodici mesi dalla data di stipula del mutuo.
- ❑ utilizzare anche un importo inferiore rispetto alla somma aggiuntiva prevista in contratto e se non la richiedi non ti costa nulla.

*I valori riportati sono a titolo meramente esemplificativo. Per maggiori dettagli si rimanda ai Fogli Informativi <http://www.intesasanpaolo.com/trasparenza/trasparenza.jsp>